



HOTĂRÂREA nr. 60 din 29.04.2025

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITARE FAȚADĂ ȘI ÎNVELITOARE LA COMPARTIMENT ADMINISTRATIV – SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE CÂMPULUNG”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 aprilie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/17128/(RU)17129 din 22.04.2025 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITARE FAȚADĂ ȘI ÎNVELITOARE LA COMPARTIMENT ADMINISTRATIV – SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE CÂMPULUNG”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/17126/(RU)17127 din 22.04.2025 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITARE FAȚADĂ ȘI ÎNVELITOARE LA COMPARTIMENT ADMINISTRATIV – SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE CÂMPULUNG”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 28.01.2021 cu privire la aprobarea D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare fațadă și învelitoare la compartiment administrativ”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 lit. d lit. (i), art. 5 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții "**REABILITARE FAȚADĂ ȘI ÎNVELITOARE LA COMPARTIMENT ADMINISTRATIV – SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CÂMPULUNG**", prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "**REABILITARE FAȚADĂ ȘI ÎNVELITOARE LA COMPARTIMENT ADMINISTRATIV – SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CÂMPULUNG**", prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**REABILITARE FAȚADĂ ȘI ÎNVELITOARE LA COMPARTIMENT ADMINISTRATIV – SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CÂMPULUNG**", prevăzuți în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 29.04.2025

Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Contrasemnează pentru legalitate,

**Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 29.04.2025

**PROIECTUL TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"REABILITARE FAȚADĂ ȘI ÎNVELITOARE LA COMPARTIMENT
ADMINISTRATIV – SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE CÂMPULUNG"**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 29.04.2025

Deviz întocmit conform HG 907/2016 Anexa 6*1)

Beneficiar: SPITALUL PNEUMOTIZIOLOGIE CÂMPULUNG

Executant:

Proiectant: ADRIAN COSA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Obiectiv: REABILITARE FATADĂ ȘI ÎNVELTOARE LA COMPARTIMENT ADMINISTRATIV

DEVIZ GENERAL

În lei/euro la cursul BNR 4,97691lei/euro din data de 04.03.2025

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 710 Adrian COSA
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	30.145,00	5.727,55	35.872,55
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.145,00	1.927,55	12.072,55
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	17.100,00	3.249,00	20.349,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.980,00	946,20	5.926,20
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	820,00	155,80	975,80
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.300,00	1.007,00	6.307,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 3 (cca 4%)	47.245,00	8.976,55	56.221,55

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	186.913,49	35.513,56	222.427,05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7/11
Adrian
COSA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	186.913,49	35.513,56	222.427,05

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	2.350,00	446,50	2.796,50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.425,00	270,75	1.695,75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	925,00	175,75	1.100,75
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.049,28	769,36	4.818,64
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	941,69	178,92	1.120,61
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	188,34	35,78	224,12
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	941,69	178,92	1.120,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.977,55	375,74	2.353,29
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.833,85	3.578,43	22.412,28
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	25.233,13	4.794,29	30.027,42

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (15% în cazul de față)	35.337,52	6.714,13	42.051,65
------	--	-----------	----------	-----------

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
710
Adrian
COȘA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (15% din 7.1.)	5.300,63	1.007,12	6.307,75
	TOTAL CAPITOL 7	40.638,15	7.721,25	48.359,40

TOTAL GENERAL	259.391,62	49284,4071	308.676,02
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	188.338,49	35.784,31	224.122,80

^{^1)} conform HG 1.116/2023 pentru modificarea și completare HG 907/2016

^{^2)} în prețuri la data de 04.03.2025; 1euro = 4,9769lei

Diferența față de D.G. 2020 proiect inițial (121.401,41lei)

66.937,08 lei

Data: 05.03.2025

Întocmit

arh. Adrian COȘA O.A.R. 710
(numele, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor,

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Președinte de sedință,
Ionel STATE

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.





Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 29.04.2025

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție :
"REABILITARE FAȚADĂ ȘI ÎNVELITOARE LA COMPARTIMENT
ADMINISTRATIV – SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE CÂMPULUNG" :**

- Valoarea totală a investiției: 259.391,62 lei fără TVA, respectiv 308.676,02 lei inclusiv TVA,

din care : (C+M) : 188.338,49 lei fără TVA, respectiv 224.122,80 lei inclusiv TVA.

- Termen de execuție 24 luni.

Președinte de ședință,
Ionel STATE

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.

